

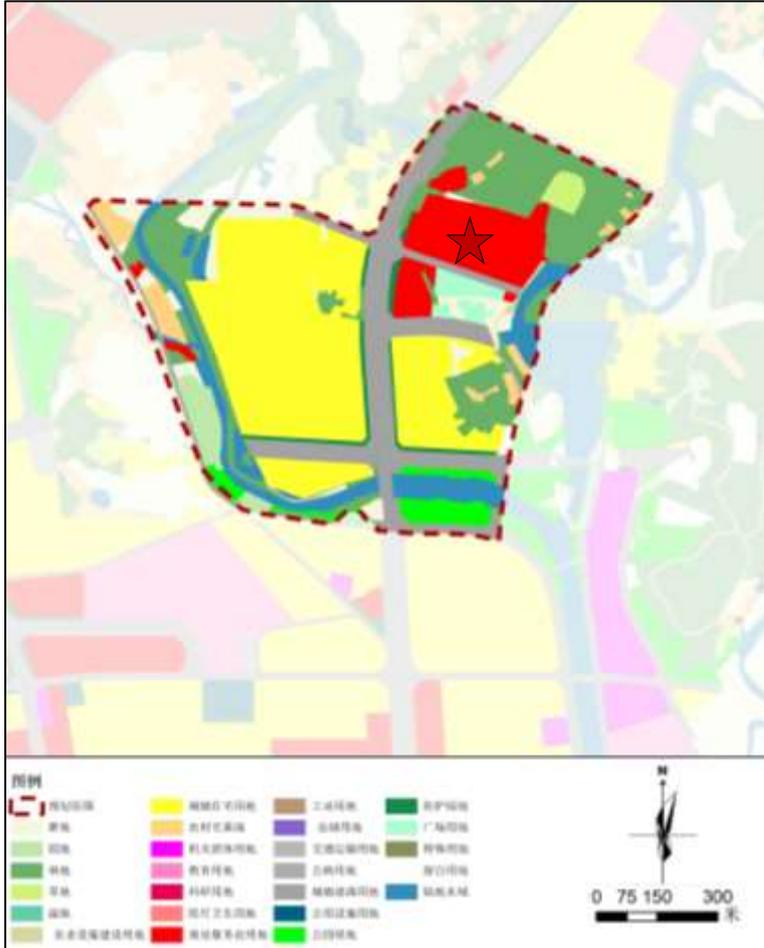
和平县商务中心地块所在区域控制性详细规划（草案）公示

三、上位规划及相关文件要求

在《和平县国土空间总体规划（2021-2035年）》中，和平县商务中心地块所在区域范围主要用地性质如下图所示。

在《和平县县城总体规划（2008-2030）》中，和平县商务中心地块所在区域范围主要用地性质如下图所示。

和平县人民政府同意《和平县商务中心资产处置方案》，明确和平县商务中心进入市场公开招拍挂。



和平县人民政府

和平县人民政府关于和平县商务中心 资产处置方案的批复

县城镇投资开发有限公司：

你公司《关于请求对和平县商务中心资产处置方案的批复》收悉。为进一步改善商务中心的资产结构，依法依规厘清政府投资与国有企业投资的关系，根据《中华人民共和国土地管理法》等法律法规，经2023年县政府第十七届23次常务会讨论研究，县政府同意你公司制定的《和平县商务中心资产处置方案》。请你公司会同有关部门依法依规做好上述资产处置的相关工作。

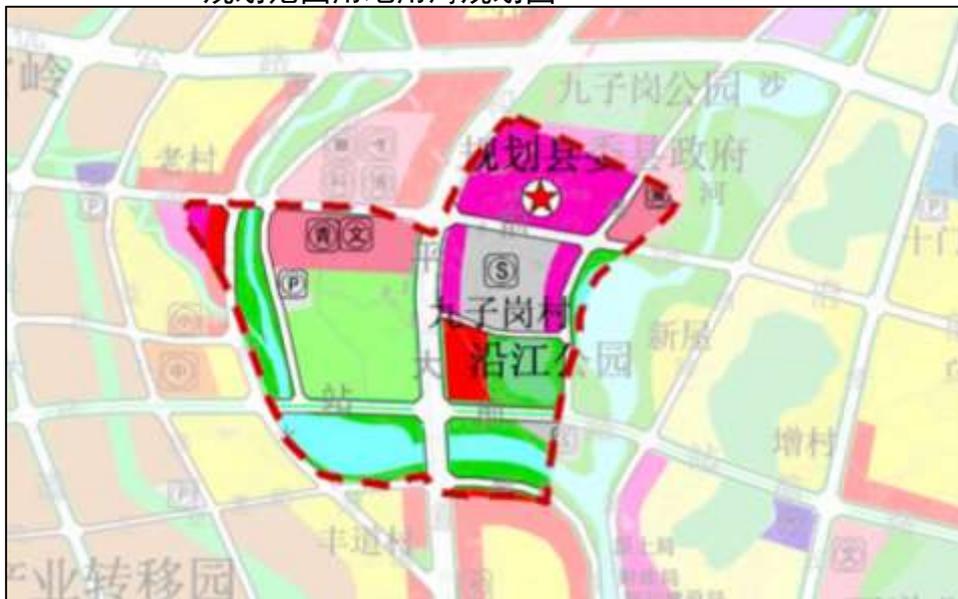
此复

附件：《和平县商务中心资产处置方案》



《和平县国土空间总体规划（2021-2035年）》
规划范围用地用海规划图

和平县商务中心资产处置方案批复函



《和平县县城总体规划（2008-2030）》
规划范围土地利用规划图

和平县商务中心地块所在区域控制性详细规划（草案）公示

四、地块指标

1、地块编码

地块编码为0101、0102、0103、0104、0105、0106、0107、0108、0109、0110、0111、0112、0113、0114、0115、0116。

2、用地性质

0107、0110、0112地块为商业服务业用地；0103、0106、0114地块为居住用地；0101、0104、0115、0116为公园绿地；0102、0105、0109、0113地块为防护绿地；0118、0111地块为广场用地。

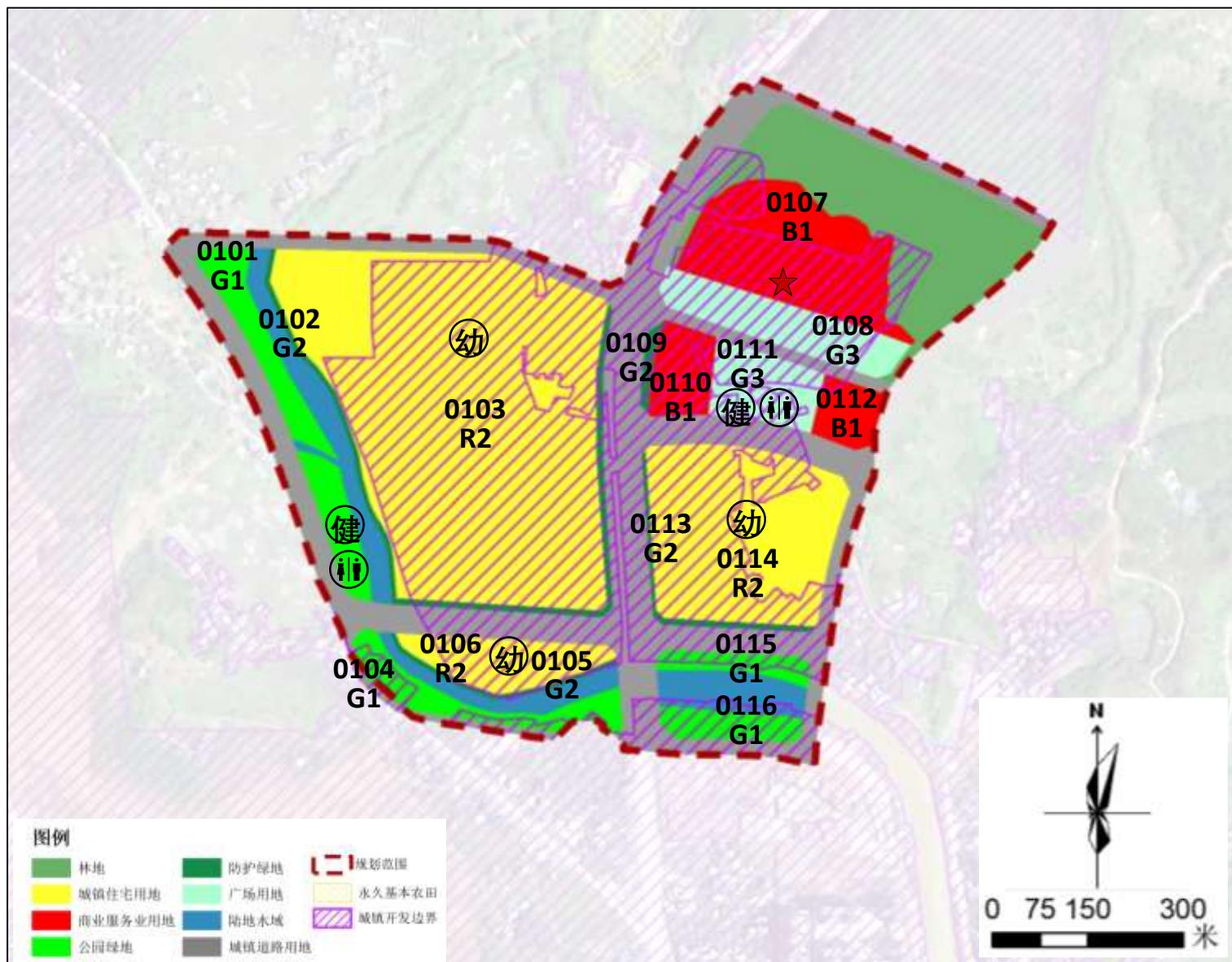
3、控制指标

0107、0110、0112地块容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 50\%$ ，绿地率 $\geq 20\%$ ，建筑限高 ≤ 40 米。

0103、0106地块容积率 ≤ 3.0 ，建筑密度 $\leq 22\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 80 米。

0114地块容积率 ≤ 2.5 ，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿地率 $\geq 30\%$ ，建筑限高 ≤ 30 米。

0101、0102、0104、0105、0109、0113、0115、0116地块绿地率 $\geq 90\%$ 。



土地利用规划图